

Protokół
z przeprowadzenia II konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego
nad przyjętymi ustaleniami projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko sporządzoną do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków

Protokół został sporządzony w dniu 18 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miasta Łuków przez Cecylię Kret – pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Na podstawie art. 13i pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 17 czerwca 2026 r. o godzinie 17.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków w Sali konferencyjnej (przystosowanej dla osób ze szczególnymi potrzebami) oraz przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przeprowadzone zostało spotkanie otwarte, stanowiące jedną z form odbywających się II konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego miasta Łuków.

Informacja o spotkaniu otwartym została przekazana do publicznej wiadomości poprzez Ogłoszenie Burmistrza Miasta Łuków z dnia 09 czerwca 2026 r. o rozpoczęciu II konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego miasta Łuków. Ogłoszenie zamieszczono w prasie - Wspólnota Łukowska z dnia 09 czerwca 2026 r. Nr 23(1117), na stronie internetowej Urzędu Miasta Łuków, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łuków oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łuków przy ul. Piłsudskiego 17 w Łukowie oraz na słupach ogłoszeniowych znajdujących się na terenie miasta Łuków.

Link do spotkania otwartego w dniu 17.06.2026 r. o godz. 17.00 dot. planu ogólnego miasta Łuków podany był w zakładce „Rejestr urbanistyczny” zamieszczonej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łuków na stronie internetowej pod adresem: <https://umlukow.bip.lubelskie.pl/> (zakładka: Rejestr urbanistyczny > Akty planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem, o ile jego sporządzanie jest wymagane > Projekt planu ogólnego miasta Łuków do II konsultacji społecznych) oraz na tablicach urzędowych podany był w dniu 2026-06-17 o godzinie 8.44.

Spotkanie w Microsoft Teams

Dołącz: <https://teams.microsoft.com/meet/366756044312301?p=eTZwO1D3JpSofA2nG4>

Identyfikator spotkania: 366 756 044 312 301

Kod dostępu: NC37Z9KK

W spotkaniu uczestniczyli:

1. Pan mgr inż. arch. Robert Kuźmiczuk - współprojektant planu,
2. Pan Piotr Płudowski - Burmistrz Miasta Łuków,
3. Pani Anita Wojtał - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Łuków,
4. Pani Barbara Zabłocka – pomoc administracyjna w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Łuków,

5. Pani Cecylia Kret – pomoc administracyjna w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Łuków,

oraz Interesariusze zgodnie z listą obecności będącą załącznikiem do protokołu.

Spotkanie otworzył Burmistrz Miasta Łuków Pan Piotr Płudowski, następnie Pan Robert Kuźmiczuk – współprojektant planu – wyjaśnił czym jest plan ogólny i jakie ustalenia planistyczne zawiera, czym jest obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej, co zawiera uzasadnienie do Planu Ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zaprezentował główne ustalenia projektu Planu Ogólnego miasta Łuków, w szczególności omówił jakie rodzaje stref planistycznych zostały wyznaczone i jakie parametry zabudowy dla nich ustalono, następnie odpowiadał na pytania Interesariuszy dotyczące Planu Ogólnego. Zagadnienia poruszone podczas spotkania otwartego:

Pytania z Sali

pytanie- działka Nr 1849/10 – w obowiązującym planie miejscowym jest pod RMU a w planie usługi?

odpowiedź - działka jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdzie można również realizować usługi.

pytanie - działka Nr 5624/4 i 5626/3 jest w strefie SJ a wnosiliśmy o strefę usługową bo na działce jest budynek usługowy i według Studium jest to strefa usługowa. W nowym planie wróciliśmy do zabudowy mieszkaniowej. Chciałbym, żeby to były usługi i zmienione wskaźniki - moje złożone uwagi nie zostały wzięte pod uwagę

odpowiedź – działki są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, gdzie profilem dodatkowym są usługi i przy zmianie planu miejscowego mogą być ustalone tylko usługi i inne wskaźniki więc plan ogólny uwzględnia Pana oczekiwania.

pytanie - działka 2263/2 w studium uwarunkowań działka jest w strefie zabudowy jednorodzinnej z usługami a w planie ogólnym nie, a tereny przy ul. Źródlanej to tereny budowlane

odpowiedź – można złożyć uwagę dotyczącą przeznaczenia, proces nie został zakończony.

pytanie - działki Nr 11070 i Nr 1944 przy ul. Żelechowskiej, co można pobrać na tych działkach, czy można zmienić całe działki na budowlane?

odpowiedź - budować będzie można tylko na części, na której w tej chwili jest zabudowa zagrodowa dla działek, natomiast na całości nie, i całości nie będzie można zmienić ze względu na ograniczenia wynikające z wyliczeń wynikających z przepisów prawa dla zabudowy mieszkaniowej.

pytanie - działka Nr 11296 czy będzie można budować?

odpowiedź - jest to działka budowlana.

pytanie - teren przy małej obwodnicy po stronie południowej obwodnicy, który w tej chwili stanowią tereny rolne należałoby przeznaczyć pod budownictwo

odpowiedź – perspektywicznie tak, natomiast na dzień dzisiejszy nie. Tak jak mówił dzisiaj Pan projektant o wskaźnikach i o tym, że w już obowiązujących miejscowych planach dziś mamy olbrzymie rezerwy na zabudowę jednorodzinna. Można by powiedzieć tak: uruchamiamy kolejne tereny pod zabudowę jednorodzinna w sytuacji gdy dochodzi do wyczerpania już istniejących zapasów. Ta zmiana przepisów ograniczyła nas do tego, aby wszystko robić na

brązowo. Ten teren, to działki wąskie i długie i to jest kwestia potencjalnego scalenia i to jest jeszcze jeden problem tego terenu.

pytanie- działki Nr 1001, 1002 i 1003 aby były budowlane, ponieważ realizowany jest budynek mieszkalny

odpowiedź - działka 1001 to jest częściowo dojazd, ale uwzględniony w ustaleniach Planu Ogólnego jest teren, na którym zrealizowany jest budynek mieszkalny.

pytanie - ciąg komunikacyjny przy ul. Warszawskiej i związana z tym lokalizacja lądowiska

odpowiedź - jest to ulica krajowa i opiniowała to GDDKiA, natomiast kwestia lądowiska nie jest przedmiotem ustaleń Planu Ogólnego.

pytanie - działka 8439/1, powiększyć tereny budowlane od ul. Bernardyńskiej w stronę rzeki Krzny

odpowiedź - jeżeli będziemy widzieć, że tereny te się uruchamiają pomyślimy o uruchomieniu profilu dodatkowego, w przyszłych edycjach planu.

pytanie - działka Nr 9804/8 i 3482/2, ul. Bernardyńska nie ma statusu drogi publicznej więc nie dostanę pozwolenia na budowę?

odpowiedź - należy sprawdzić czy zmieniło się coś w tym zakresie w klasyfikacji użytków, więc proszę o kontakt w przyszłym tygodniu w tej sprawie.

pytanie - działki za Rejonem Energetycznym można by zrobić jako tereny przemysłowe

odpowiedź - to są tereny rolne, możliwość istnieje, ale trzeba wziąć pod uwagę czy przemysł w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej jest to dobry pomysł, no i jeszcze trzeba brać pod uwagę uwarunkowania planistyczne.

pytanie- jako Radny mam pytanie skąd pomysł aby w mieście były strefy zagrodowe. Plan jest mało optymistyczny bo ubywa nam mieszkańców, większość ludzi pojawia się w gminie więc jak pogodzić odpływ ludzi z miasta. Pytanie dlaczego w terenach przy drodze łączącej ul. Farfak z ul. Międzyrzeczką nie ma zabudowy?

odpowiedź - na dzień dzisiejszy brak jest obsługi komunikacyjnej i nie jest wskazane wykorzystanie tego obszaru pod nową zabudowę, ze względu na uwarunkowania planistyczne i położenie w strukturze miasta.

pytanie - strefa zamieszkania powinna być przy wszystkich drogach

odpowiedź - nie wszystkie tereny są predysponowane do wyznaczania pod zabudowę ze względu na uwarunkowania i ograniczenia w zabudowie. Ponadto zarządcy dróg też uczestniczą w opracowywaniu Planu Ogólnego i przysługuje im ocena w formie opinii odnośnie sposobu lokowania zabudowy.

pytanie - jeszcze strefy rolnicze

odpowiedź - zostały tylko tam gdzie jest istniejące gospodarstwo i proszę nie mylić z zabudową zagrodową w obowiązującym planie miejscowym.

pytanie - działka 2401 i 2500/7 w obowiązującym planie miejscowym jest rondo i czy ja mogę na tej części robić co chcę dopóki nie będzie ronda, co oznacza symbol 57SJ?

odpowiedź - symbol SJ oznacza strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – to czy będzie rondo to dopiero projekt techniczny drogi zdecyduje, czy takie rozwiązanie zostanie przyjęte do realizacji. Robić co się chce na tym przeznaczeniu nie można.

pytanie - działka 2263/3 aby cała była w strefie SJ, a działka 999/22 na całości działki jest zabudowa jednorodzinną a w planie ogólnym jest zabudowa SU

odpowiedź – działka 999/22 ma możliwość realizacji dwóch przeznaczeń zarówno zabudowy mieszkaniowej jak i usługowej,

pytanie - czy jest możliwość kontaktu bezpośrednio z projektantem?

odpowiedź - prywatnie nie, a służbowo 8 lipca o godz. 17.00 w tej samej Sali na dyżurze projektanta.

Drogą elektroniczną (mailowo) zadano pytanie o przebieg obwodnicy przez ul. Farfak

odpowiedź - pokazano graficznie w aplikacji Teams przebieg obwodnicy i poinformowano, że przebieg pokrywa się z lokalizacją w obowiązującym planie miejscowym.

Na pytania odpowiadali Pan Robert Kuźmiczuk współprojektant Planu Ogólnego miasta Łuków przy udziale Burmistrza Miasta Łuków Pana Piotra Płudowskiego.

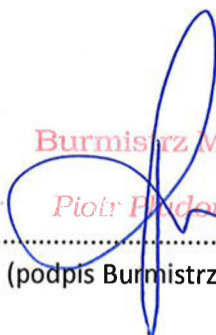
Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta Łuków,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 4 strony.

Łuków, dnia 18 czerwca 2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


Burmistrz Miasta
Piotr Płudowski
.....
(podpis Burmistrza Miasta)

Lista obecności

na spotkaniu otwartym w dniu 17 czerwca 2026 r. dotyczącym projektu planu ogólnego miasta Łuków w ramach prowadzonych II konsultacji społecznych

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		